



Maßstab



1m 2m

DIE IN DEN VERKAUFUNTERLAGEN, IN DEN BAUZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLTEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEgebenEN MAssEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. | STAND: DEZEMBER 2022



No. 14

Dachgeschoss rechts, 126 m²

Besonderheiten

- ✱ 2 BALKONE MIT WEITBLICK
- ✱ 3 SCHLAFZIMMER
- ✱ TAGESLICHTBAD MIT BADEWANNE
- ✱ DIREKTER ZUGANG ÜBER AUFZUGSTÜR IN DER WOHNUNG
- ✱ ZUSÄTZLICHE NUTZFLÄCHE IM SPITZBODEN

Flächen

Beheizbare Wohnfläche	123,83 m²	
Balkon	2,50 m²	ZU 50% ANRECHENBAR
Balkon	2,79 m²	ZU 50% ANRECHENBAR
Gesamtwohnfläche	126,48 m²	INKL. 50% BALKON
Nutzfläche Spitzboden	Ca. 30 m²	
Kellerabteil	ca. 5 m²	

Lage im Gebäude

