



Maßstab



1m 2m

DIE IN DEN VERKAUFUNTERLAGEN, IN DEN BAUZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLTEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEgebenEN MAssEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. | STAND: DEZEMBER 2022



No. 9

2. Obergeschoss rechts, 81 m²

Besonderheiten

- ✱ RUHIG ZUR SONNENSTRASSE HIN GELEGEN
- ✱ ÜBERDACHTER SÜDBALKON (CA. 7 M²)
- ✱ 1 SCHLAFZIMMER
- ✱ TAGESLICHTBAD MIT BADEWANNE UND WALK-IN-DUSCHE

Flächen

Beheizbare Wohnfläche	77,53 m²	
Balkon	6,82 m²	ZU 50% ANRECHENBAR
Gesamtwohnfläche	80,94 m²	INKL. 50% BALKON
Kellerabteil	ca. 5 m²	

Lage im Gebäude

