



Maßstab



1m 2m

DIE IN DEN VERKAUFUNTERLAGEN, IN DEN BAUZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLTEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEgebenEN MAssEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. | STAND: DEZEMBER 2022



## No. 4

### 1. Obergeschoss links, 78 m<sup>2</sup>

#### Besonderheiten

- ✱ TAGESLICHTBAD MIT BADEWANNE UND WALK-IN-DUSCHE
- ✱ ÜBERDACHTER WESTBALKON (CA. 8 M<sup>2</sup>) IN DEN RUHIGEN INNENHOF
- ✱ REPRÄSENTATIVE DIELE FÜR EINEN EINLADENDEN EMPFANG
- ✱ 1 SCHLAFZIMMER

#### Flächen

Beheizbare Wohnfläche	<b>74,19 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	<b>7,54 m<sup>2</sup></b>	ZU 50% ANRECHENBAR
Gesamtwohnfläche	<b>77,96 m<sup>2</sup></b>	INKL. 50% BALKON
Kellerabteil	<b>ca. 5 m<sup>2</sup></b>	

#### Lage im Gebäude

