



Maßstab



1m 2m

DIE IN DEN VERKAUFUNTERLAGEN, IN DEN BAUZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLTEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEgebenEN MAssEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. | STAND: DEZEMBER 2022



No. 3

Erdgeschoss rechts, 71 m²

Besonderheiten

- ✦ LOFTCHARAKTER MIT BEEINDRUCKENDEN DECKENHÖHEN VON ÜBER 4 METERN
- ✦ TAGESLICHTBAD
- ✦ GROSSZÜGIGER SÜDBALKON (CA. 12 M²) MIT RUHIGEM INNENHOFBLICK
- ✦ SCHLAFBEREICH AUF EINER EMPORE

Flächen

Beheizbare Wohnfläche	65,00 m²	
Balkon	11,85 m²	ZU 50% ANRECHENBAR
Gesamtwohnfläche	70,93 m²	INKL. 50% BALKON
Kellerabteil	ca. 5 m²	

Lage im Gebäude

