



**Stadt Dortmund**  
Der Oberbürgermeister

Stadtplanungs- und  
Bauordnungsamt

Stadt Dortmund FB61/5 44122 Dortmund

casa sogno GmbH  
Mervet Gangir  
Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund

Burgwall 14  
Zimmer 116

Herr Narr  
Tel. (0231) 50- 2 69 13  
Fax (0231) 50- 2 38 76  
cnarr@stadtdo.de\*

**Mein Zeichen**  
**61/5-1-055386**  
(bei Schriftwechsel immer angeben)

25.02.2025

**Lindemannstraße 1, Gemarkung: Dortmund, Flur: 18, Flurstücke: 332, 333, 334**  
**Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz vom 15.03.1951**

## **Bescheinigung**

nach § 7 Absatz 4 Satz 1 Nummer 2 bzw. § 32 Absatz 2 Nummer 2 des Wohnungseigentumsgesetzes

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Grundlage des beiliegenden Aufteilungsplans für das Grundstück in Dortmund,  
Lindemannstraße 1 - Gemarkung: Dortmund, Flur: 18, Flurstücke: 332, 333, 334 - wird bescheinigt:  
Die Voraussetzungen des § 3 Absatz 3 bzw. § 32 Absatz 1 des Wohnungseigentumsgesetzes für

mit Ziffer 1 und 3 bis 14 bezeichneten Wohnungen,

mit Ziffer 1 und 3 bis 14 bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume,

mit Ziffer 2 bezeichneten einer gewerblichen Nutzung dienenden Räume,

mit Ziffer 2 bezeichneten außerhalb des Gebäudes liegende Teile des Grundstücks,

in dem bestehenden Gebäude auf dem oben genannten Grundstück,

Grundbuch von Dortmund - Blatt 33423- liegen vor.

Die Wohnungen und die nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume sind abgeschlossen.  
Die außerhalb des Gebäudes liegenden Teile des Grundstücks, auf die sich das Sondereigentum  
erstrecken soll, sind durch Maßangaben im Aufteilungsplan bestimmt.

Sie können mit uns sprechen:  
Sie erreichen uns:  
Im Internet unter:  
Per Mail:

Datenschutzinformationen unter:  
Bankverbindung:

Steuernummer:

Donnerstags 13.00-17.00 Uhr; Termine nur nach Vereinbarung  
mit allen Stadtbahnlinien Haltestelle Hauptbahnhof oder Reinoldikirche und mit der S-Bahn Haltestelle Hauptbahnhof  
www.dortmund.de www.bauportal.dortmund.de  
bauaufsicht@stadtdo.de\* bauportal-dortmund@stadtdo.de\*  
\* Unverschlüsselte E-Mails können auf allen Internetstrecken unbefugt mitgelesen/verändert werden.  
https://www.dortmund.de/datenschutz  
Sparkasse Dortmund (BLZ 440 501 99) Konto Nr. 001 124 447  
IBAN DE65 4405 0199 0001 1244 47 BIC DORTDE33XXX  
314/5700/0525

Stadt Dortmund  
Stadtplanungs- und Bauordnungsamt  
61/5-1-055386

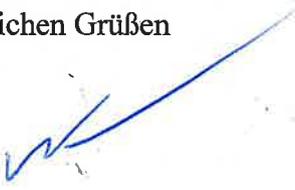
Zum Bescheid vom:  
25.02.2025

Hinweis:

Die Rechtsgrundlage für die Bescheinigung ist das Wohnungseigentumsgesetz (WEG).  
Eine Prüfung der baurechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens fand nicht statt. Aus der  
Abgeschlossenheitsbescheinigung lässt sich keine Baugenehmigung ableiten.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Narr





**Stadt Dortmund**  
Der Oberbürgermeister

Stadtplanungs- und  
Bauordnungsamt

Stadt Dortmund FB61/5 44122 Dortmund

casa sogno GmbH  
Mervet Gangir  
Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund

Burgwall 14  
Zimmer 116

Herr Narr  
Tel. (0231) 50- 2 69 13  
Fax (0231) 50- 2 38 76  
cnarr@stadtdo.de\*

**Mein Zeichen**  
**61/5-1-055386**  
(bei Schriftwechsel immer angeben)

25.02.2025

**Lindemannstraße 1, Gemarkung: Dortmund, Flur: 18, Flurstücke: 332, 333, 334**  
**Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz vom 15.03.1951**

### **Bescheinigung nach WEG**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Hiermit bestätige ich Ihnen, dass aufgrund der fehlenden Rechtsverordnung der Landesregierung eine Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Dortmund nicht beschlossen wurde.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Narr

Sie können mit uns sprechen:  
Sie erreichen uns:  
Im Internet unter:  
Per Mail:

Datenschutzinformationen unter:  
Bankverbindung:

Steuernummer:

Donnerstags 13.00-17.00 Uhr; Termine nur nach Vereinbarung  
mit allen Stadtbahnlinien Haltestelle Hauptbahnhof oder Reinoldikirche und mit der S-Bahn Haltestelle Hauptbahnhof  
[www.dortmund.de](http://www.dortmund.de) [www.bauportal.dortmund.de](http://www.bauportal.dortmund.de)  
[bauaufsicht@stadtdo.de](mailto:bauaufsicht@stadtdo.de) [bauportal-dortmund@stadtdo.de](mailto:bauportal-dortmund@stadtdo.de)  
\* Unverschlüsselte E-Mails können auf allen Internetstrecken unbefugt mitgelesen/verändert werden.  
<https://www.dortmund.de/datenschutz>  
Sparkasse Dortmund (BLZ 440 501 99) Konto Nr. 001 124 447  
IBAN DE65 4405 0199 0001 1244 47 BIC DORTDE33XXX  
314/5700/0525



**Stadt Dortmund  
Katasteramt**

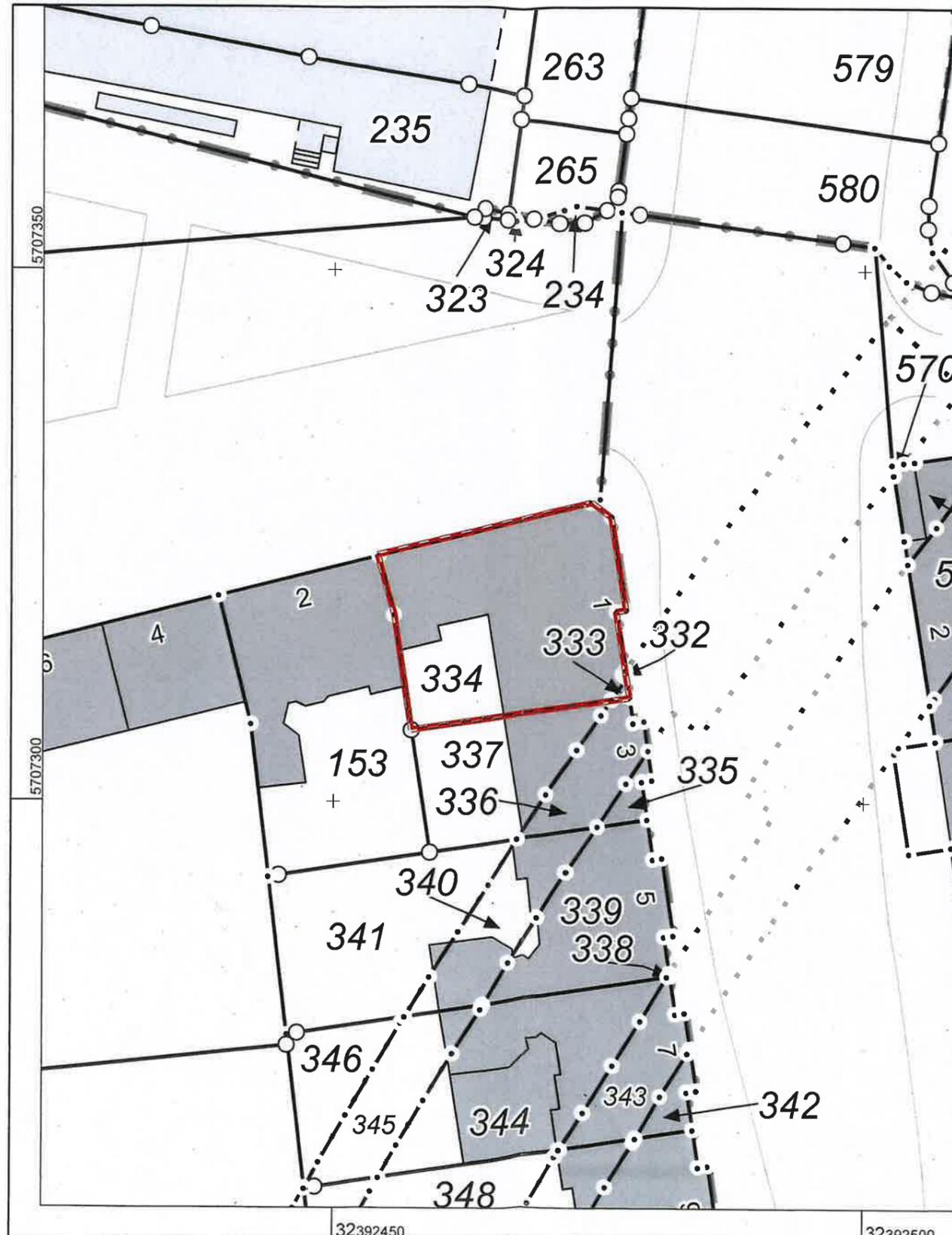
Märkische Straße 24  
44141 Dortmund

Flurstück: 334  
Flur: 18  
Gemarkung: Dortmund  
Lindemannstraße 1, Dortmund

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:500

Erstellt: 10.12.2024  
Zeichen: 2003363



Maßstab 1 : 500

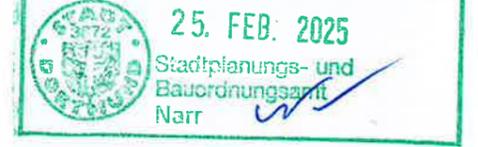
0 5 10 15 20 25 Meter

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

61/5-1-55388

Abgeschlossenheitsbescheinigung

Zum Bescheid -61/5- vom



Am Alten Ostbahnhof 11 | 44135 Dortmund  
Tel. 0231-99766200 | info@casasogno.de  
www.casasogno.de



**Projekt**  
Lindemannstraße 1  
44137 Dortmund

**Baubeschreibung**  
Abgeschlossenheits-  
bescheinigung

**Bauherr**  
casa sogno GmbH  
Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund

**Planverfasser**  
casa sogno GmbH  
Mervet Gangir

**Planinhalt**  
Lageplan

**Datum**  
27.12.2024

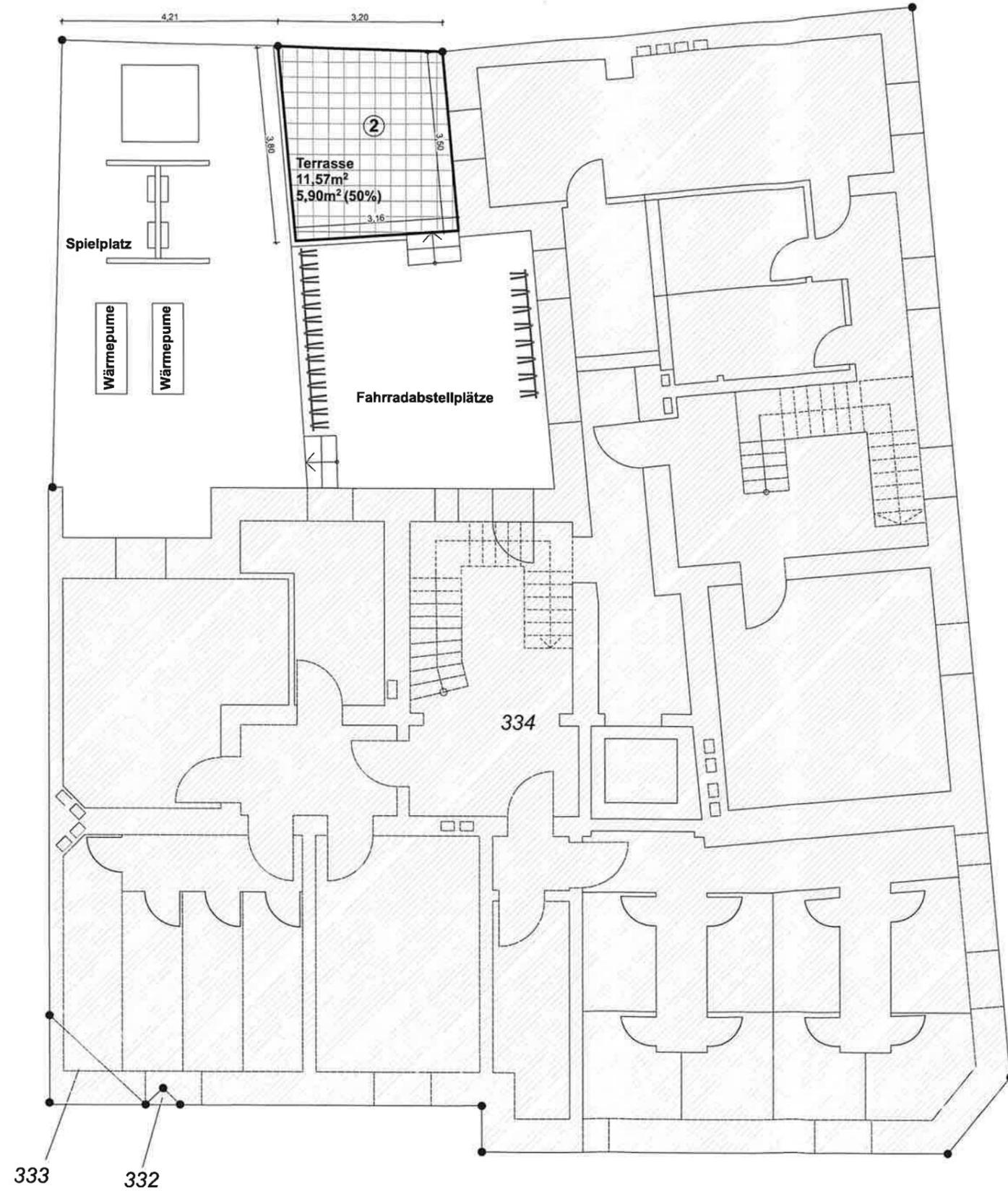
**Maßstab**  
1:100

**Plangröße**  
A3

21. Feb. 2025

# 61/5-1-55388 Abgeschlossenheitsbescheinigung

Zum Bescheid -61/5- vom  
25. FEB. 2025  
Stadtplanungs- und  
Baurechtsamt  
Narr



**Projekt**  
Lindemannstraße 1  
44137 Dortmund

**Baubeschreibung**  
Abgeschlossenheits-  
bescheinigung

**Bauherr**  
casa sogno GmbH  
Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund

**Planverfasser**  
casa sogno GmbH  
Mervet Gangir

**Planinhalt**  
Freiflächenplan

**Datum**  
19.02.2025

**Maßstab**  
1:100

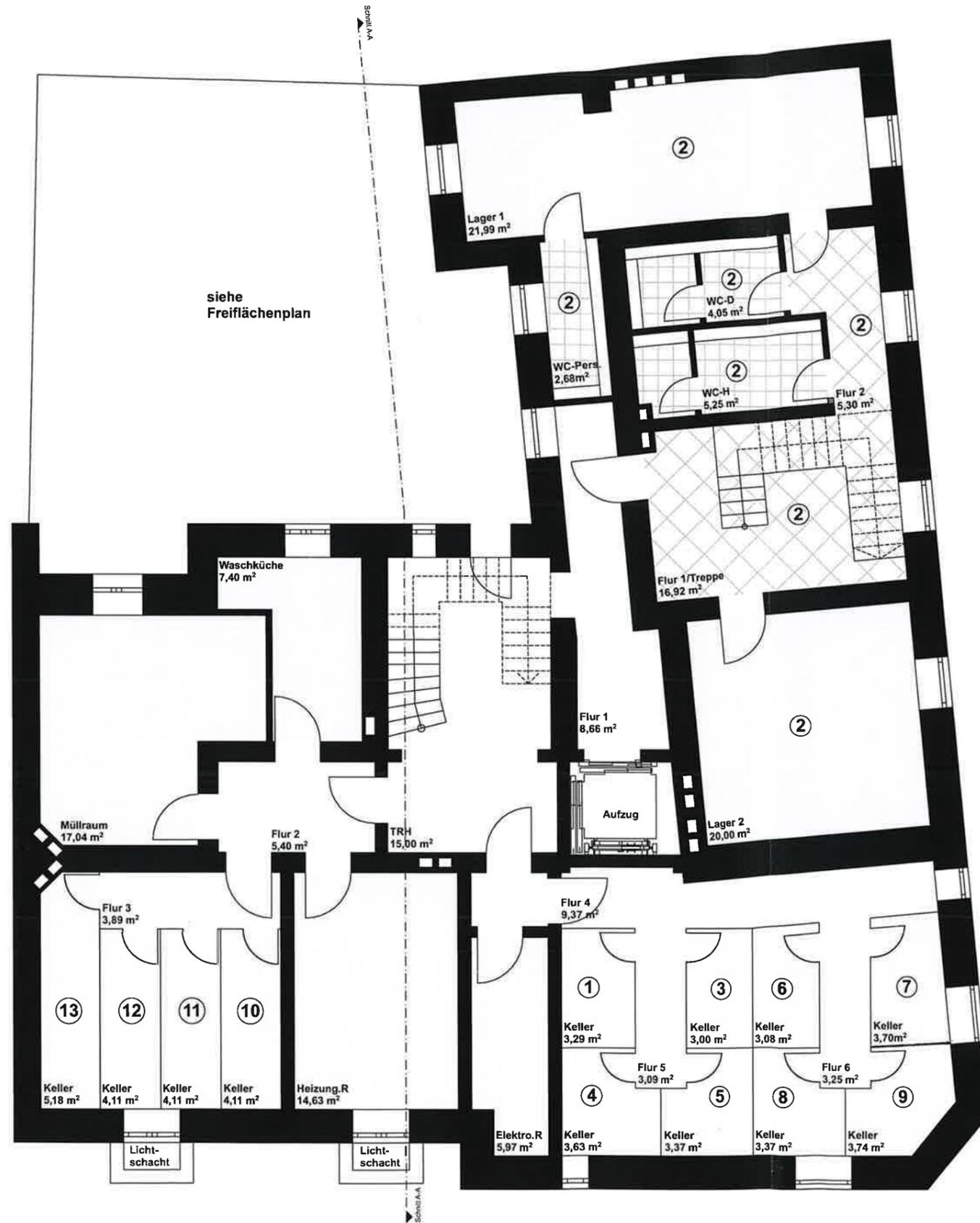
**Plangröße**  
A3



12. Feb. 2025

61/5-1-55386  
Abgeschlossenheitsbescheinigung

Zum Bescheid -61/5- vom  
25. FEB. 2025  
Stadtplanungs- und  
Bauordnungsamt  
Nair



siehe  
Freiflächenplan



**Projekt**  
Lindemannstraße 1  
44137 Dortmund

**Baubeschreibung**  
Abgeschlossenheits-  
bescheinigung

**Bauherr**  
casa sogno GmbH  
Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund

**Planverfasser**  
casa sogno GmbH  
Mervet Gangir

**Planinhalt**  
Grundriss Kellergeschoss

**Datum**  
19.02.2025

**Maßstab**  
1:100

**Plangröße**  
A3



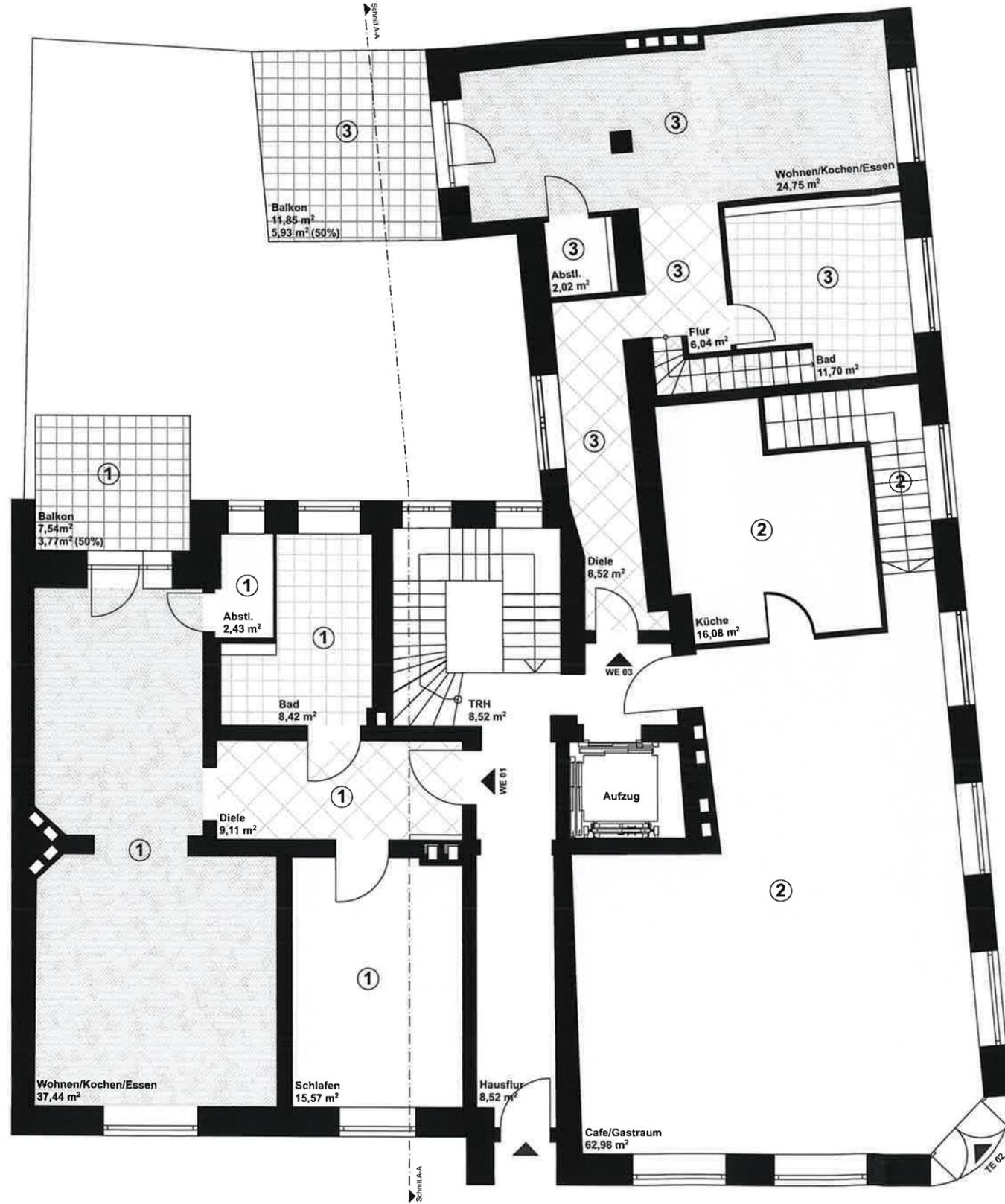
21. Feb. 2025

61/5-1-55386

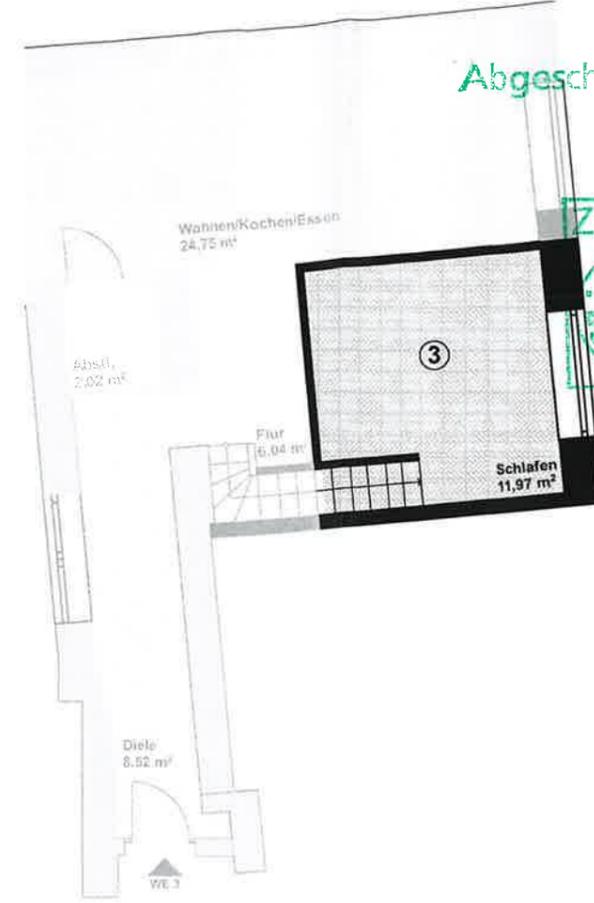
Abgeschlossenheitsbescheinigung

Zum Bescheid -61/5- vom  
25. FEB. 2025  
Stadtplanungs- und  
Bauordnungsamt  
Narr

Erdgeschoss



Podest Wohnung 3



**Projekt**  
Lindemannstraße 1  
44137 Dortmund

**Baubeschreibung**  
Abgeschlossenheits-  
bescheinigung

**Bauherr**  
casa sogno GmbH  
Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund

**Planverfasser**  
casa sogno GmbH  
Mervet Gangir

**Planinhalt**  
Grundriss Erdgeschoss  
Podest Wohnung 3

**Datum**  
19.02.2025

**Maßstab**  
1:100

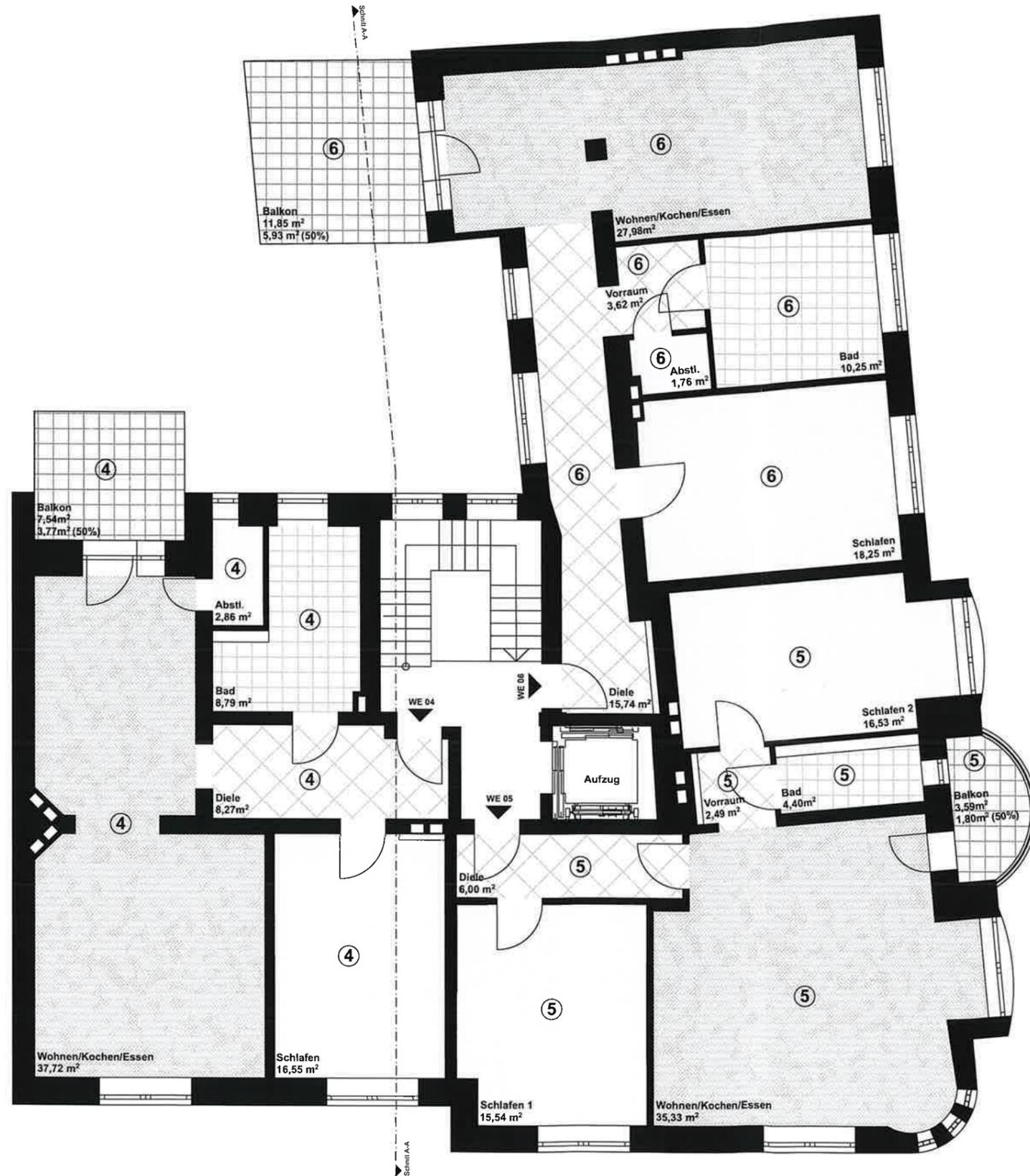
**Plangröße**  
A3



21. Feb. 2025

# 61/5-1-55386 Abgeschlossenheitsbescheinigung

Zum Bescheid -61/5- vom  
 25. FEB. 2025  
 Stadtplanungs- und  
 Bauordnungsamt  
 Narr 



**Projekt**  
 Lindemannstraße 1  
 44137 Dortmund

**Baubeschreibung**  
 Abgeschlossenheits-  
 bescheinigung

**Bauherr**  
 casa sogno GmbH  
 Am Alten Ostbahnhof 11  
 44135 Dortmund

**Planverfasser**  
 casa sogno GmbH  
 Mervet Gangir

**Planinhalt**  
 Grundriss 1.Obergeschoss

**Datum**  
 19.02.2025

**Maßstab**  
 1:100

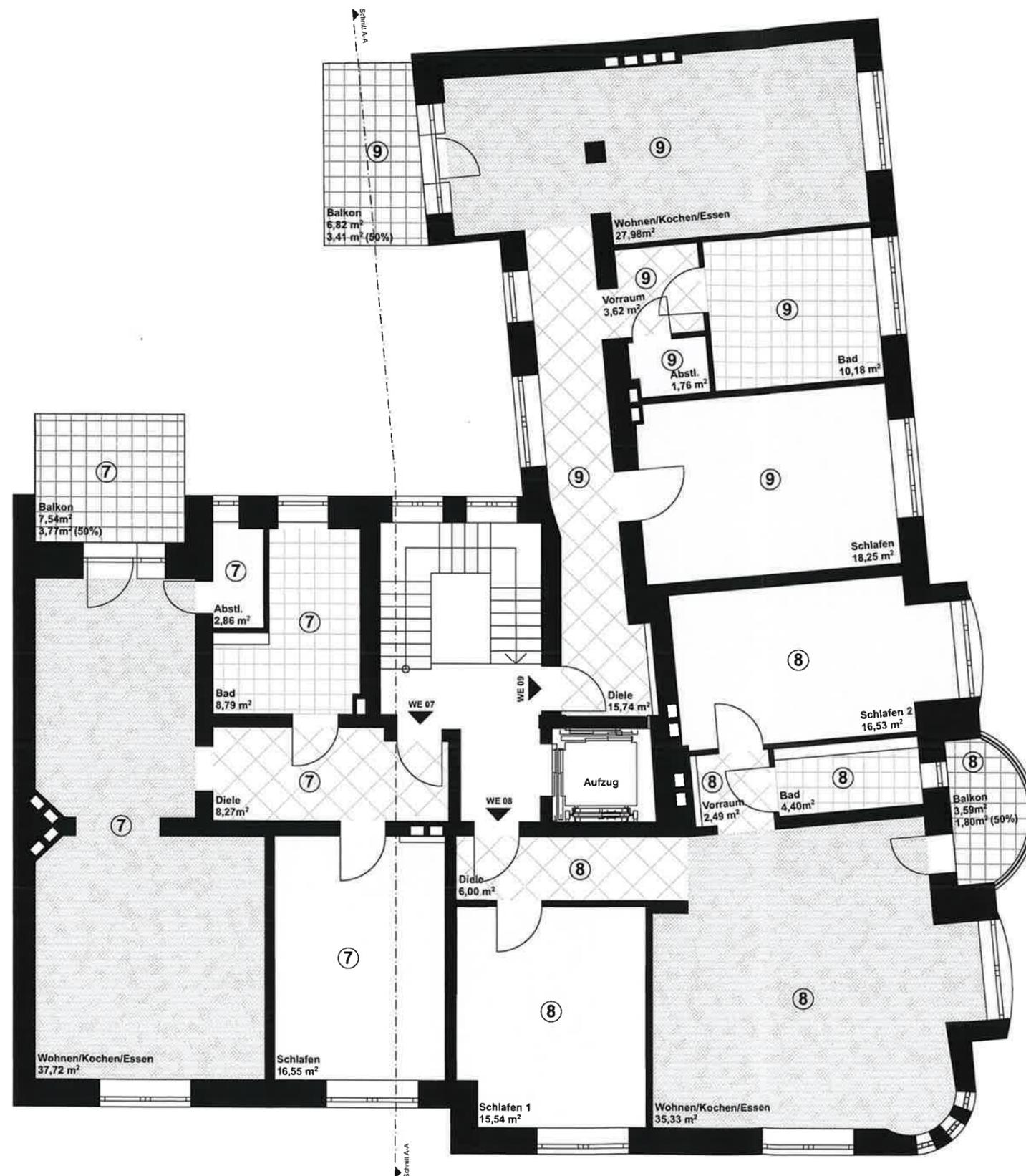
**Plangröße**  
 A3



12. Feb. 2025

61/5-1-55386  
Abgeschlossenheitsbescheinigung

Zum Bescheid -61/5- vom  
25. FEB. 2025  
Stadtplanungs- und  
Bauordnungsamt  
Narr



**Projekt**  
Lindemannstraße 1  
44137 Dortmund

**Baubeschreibung**  
Abgeschlossenheits-  
bescheinigung

**Bauherr**  
casa sogno GmbH  
Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund

**Planverfasser**  
casa sogno GmbH  
Mervet Gangir

**Planinhalt**  
Grundriss 2. Obergeschoss

**Datum**  
19.02.2025

**Maßstab**  
1:100

**Plangröße**  
A3

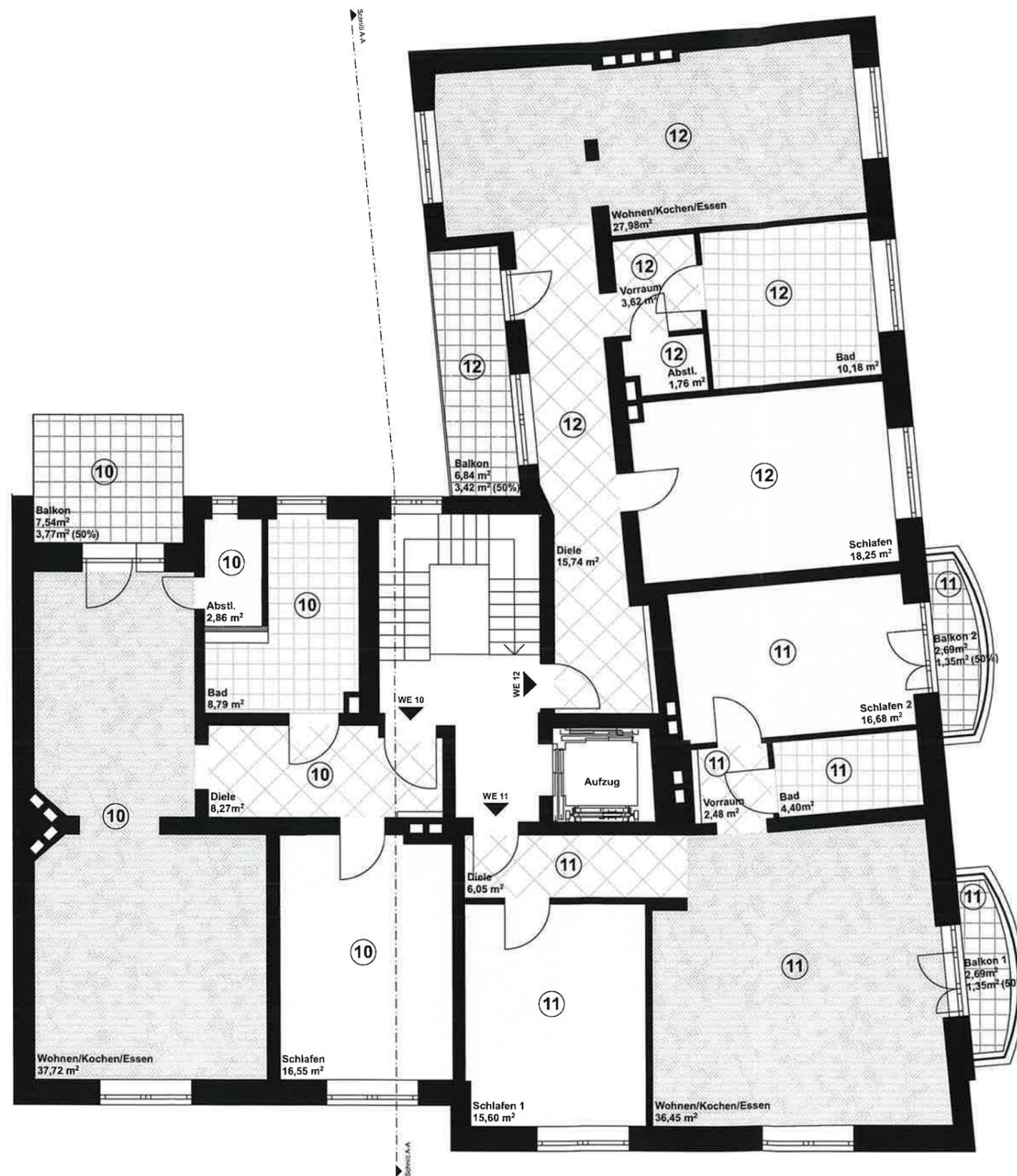


21. Feb. 2025

61/5-1-55386

'Abgeschlossenheitsbescheinigung'

Zum Bescheid -61/5- vom  
25. FEB. 2025  
Stadtplanungs- und  
Beurordnungsamt  
Narr



**Projekt**  
Lindemannstraße 1  
44137 Dortmund

**Baubeschreibung**  
Abgeschlossenheits-  
bescheinigung

**Bauherr**  
casa sogno GmbH  
Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund

**Planverfasser**  
casa sogno GmbH  
Mervet Gangir

**Planinhalt**  
Grundriss 3.Obergeschoss

**Datum**  
19.02.2025

**Maßstab**  
1:100

**Plangröße**  
A3



21. Feb. 2025

61/5-1-55386  
Abgeschlossenheitsbescheinigung

Zum Bescheid -61/5- vom  
25. FEB. 2025  
Stadtplanungs- und  
Baurechtsamt  
Narr



**Projekt**  
Lindemannstraße 1  
44137 Dortmund

**Baubeschreibung**  
Abgeschlossenheits-  
bescheinigung

**Bauherr**  
casa sogno GmbH  
Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund

**Planverfasser**  
casa sogno GmbH  
Mervet Gangir

**Planinhalt**  
Grundriss Dachgeschoss

**Datum**  
19.02.2025

**Maßstab**  
1:100

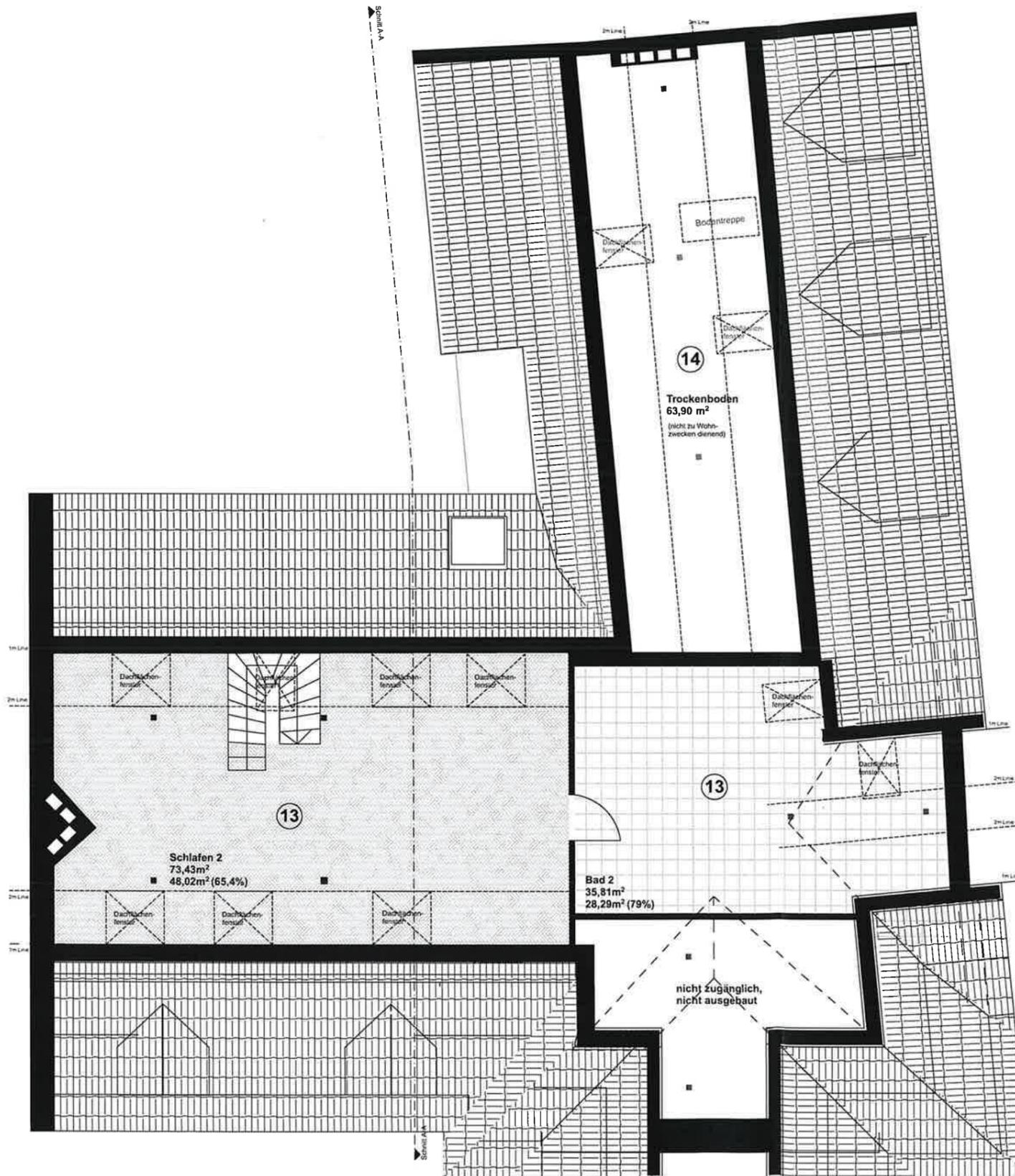
**Plangröße**  
A3



21. Feb. 2025

61/5-1-55386  
Abgeschlossenheitsbescheinigung<sup>1</sup>

Zum Bescheid -61/5- vom  
25. FEB. 2025  
Stadtplanungs- und  
Baurechtsamt  
Narr



**Projekt**  
Lindemannstraße 1  
44137 Dortmund

**Baubeschreibung**  
Abgeschlossenheits-  
bescheinigung

**Bauherr**  
casa sogno GmbH  
Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund

**Planverfasser**  
casa sogno GmbH  
Mervet Gangir

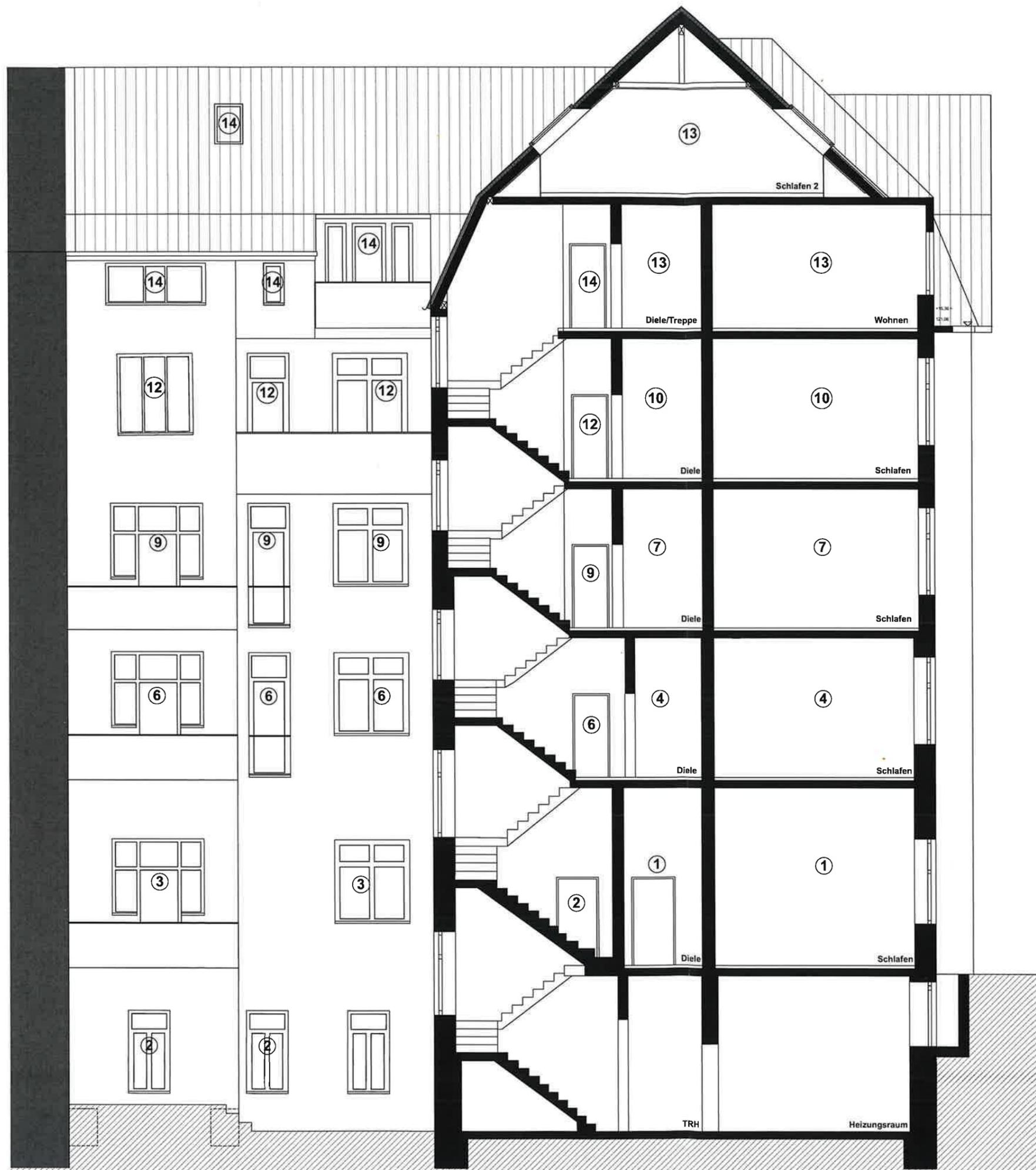
**Planinhalt**  
Grundriss Spitzboden

**Datum**  
19.02.2025

**Maßstab**  
1:100

**Plangröße**  
A3





21. Feb. 2025  
 61/5-1-55386  
 Abgeschlossenheitsbescheinigung

Zum Bescheid -61/5- vom  
 25. FEB. 2025  
 Stadtplanungs- und  
 Ordnungsamt  
 Narr



**Projekt**  
 Lindemannstraße 1  
 44137 Dortmund

**Baubeschreibung**  
 Abgeschlossenheits-  
 bescheinigung

**Bauherr**  
 casa sogno GmbH  
 Am Alten Ostbahnhof 11  
 44135 Dortmund

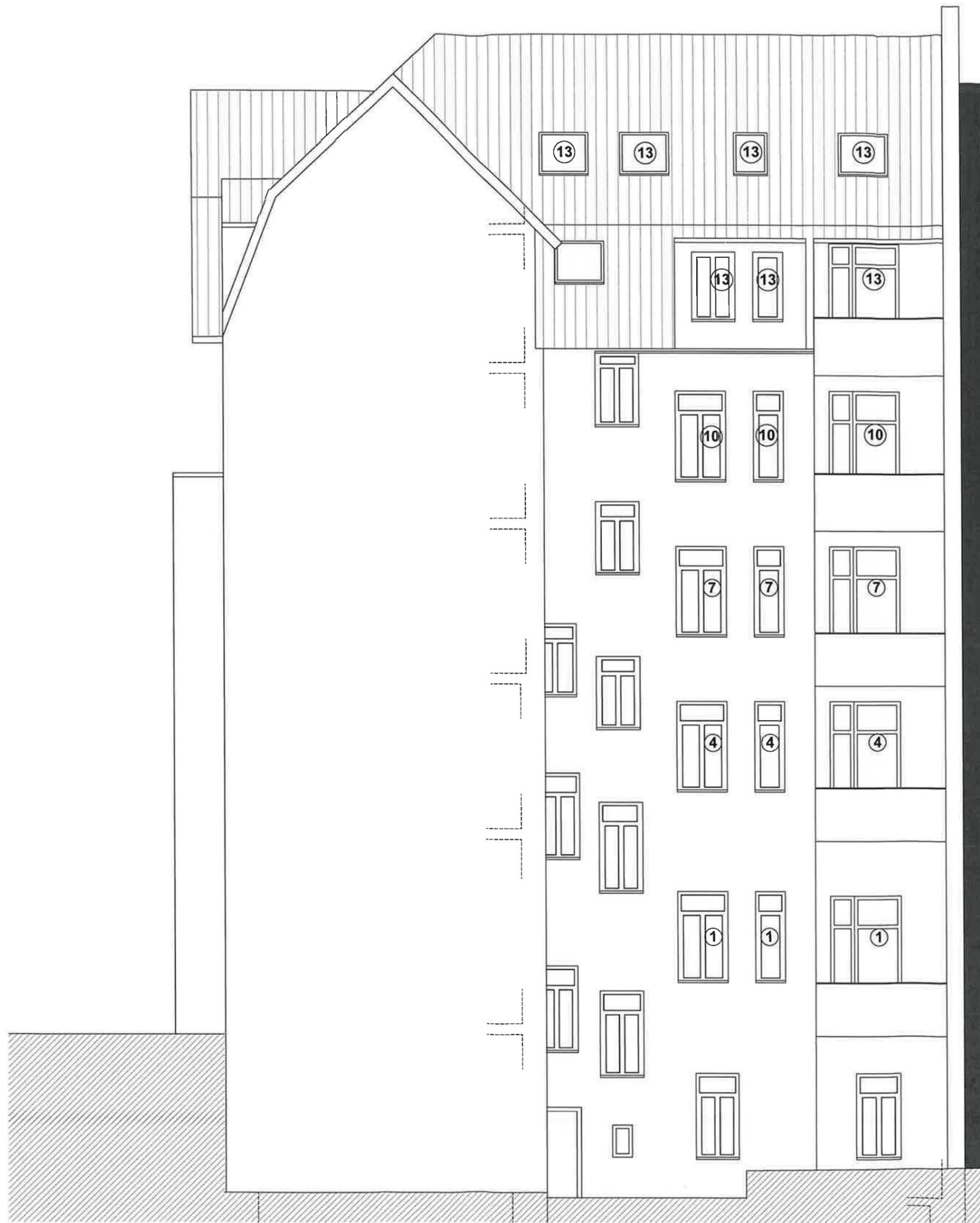
**Planverfasser**  
 casa sogno GmbH  
 Mervet Gangir

**Planinhalt**  
 Schnitt A-A

**Datum**  
 19.02.2025

**Maßstab**  
 1:100

**Plangröße**  
 A3



21. Feb. 2025

61/5-1-55388  
Abgeschlossenheitsbescheinigung



**Projekt**  
Lindemannstraße 1  
44137 Dortmund

**Baubeschreibung**  
Abgeschlossenheits-  
bescheinigung

**Bauherr**  
casa sogno GmbH  
Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund

**Planverfasser**  
casa sogno GmbH  
Mervet Gangir

**Planinhalt**  
Ansicht-West

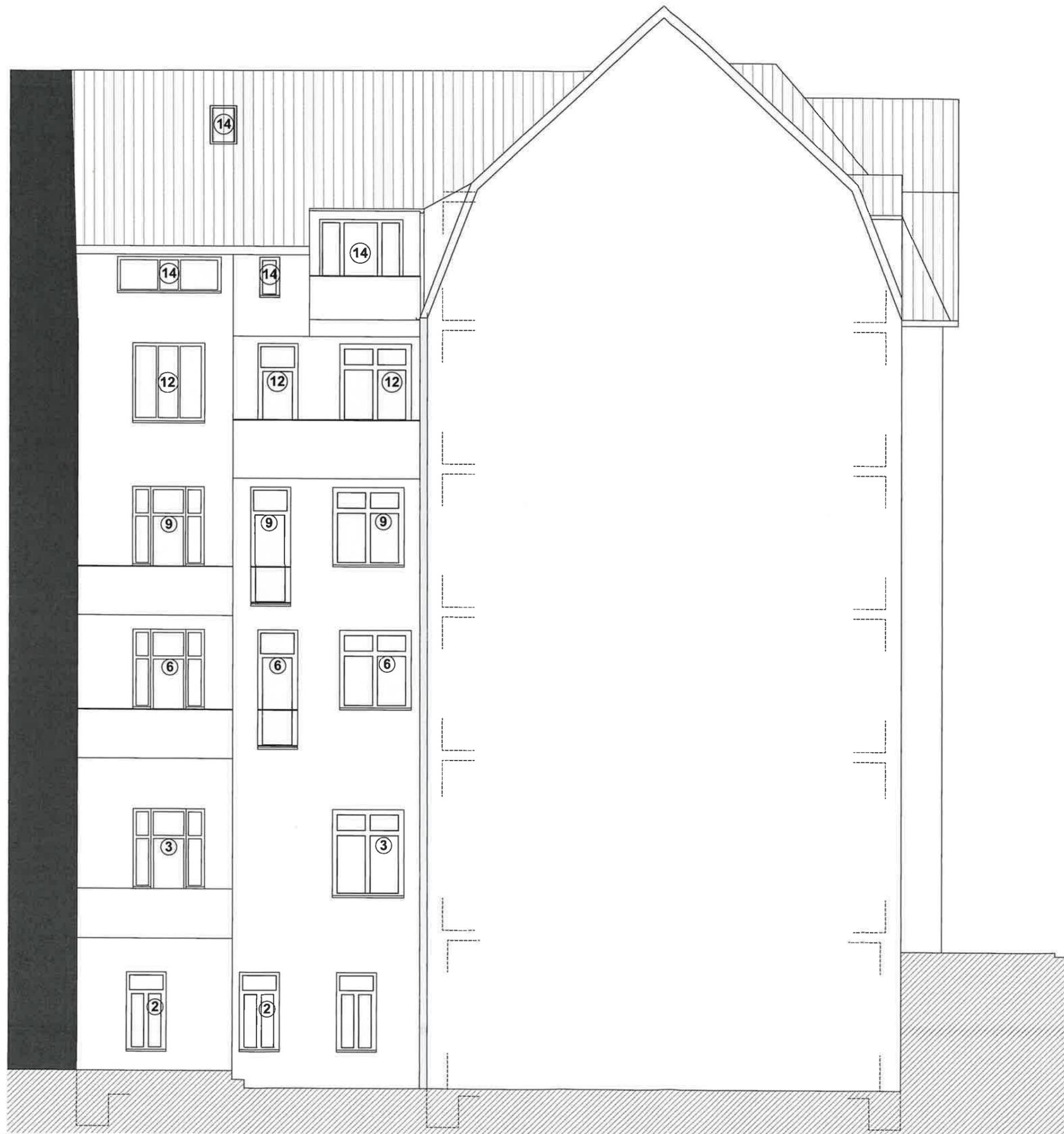
**Datum**  
19.02.2025

**Maßstab**  
1:100

**Plangröße**  
A3

21. Feb. 2025

61/5-1-55386  
Abgeschlossenheitsbescheinigung



**Projekt**  
Lindemannstraße 1  
44137 Dortmund

**Baubeschreibung**  
Abgeschlossenheits-  
bescheinigung

**Bauherr**  
casa sogno GmbH  
Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund

**Planverfasser**  
casa sogno GmbH  
Mervet Gangir

**Planinhalt**  
Ansicht-Süd

**Datum**  
19.02.2025

**Maßstab**  
1:100

**Plangröße**  
A3

21. Feb. 2025

61 / 5 - 1 - 55386  
Abgeschlossenheitsbescheinigung



**Projekt**  
Lindemannstraße 1  
44137 Dortmund

**Baubeschreibung**  
Abgeschlossenheits-  
bescheinigung

**Bauherr**  
casa sogno GmbH  
Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund

**Planverfasser**  
casa sogno GmbH  
Mervet Gangir

**Planinhalt**  
Ansicht Nord, Sonnenplatz

**Datum**  
19.02.2025

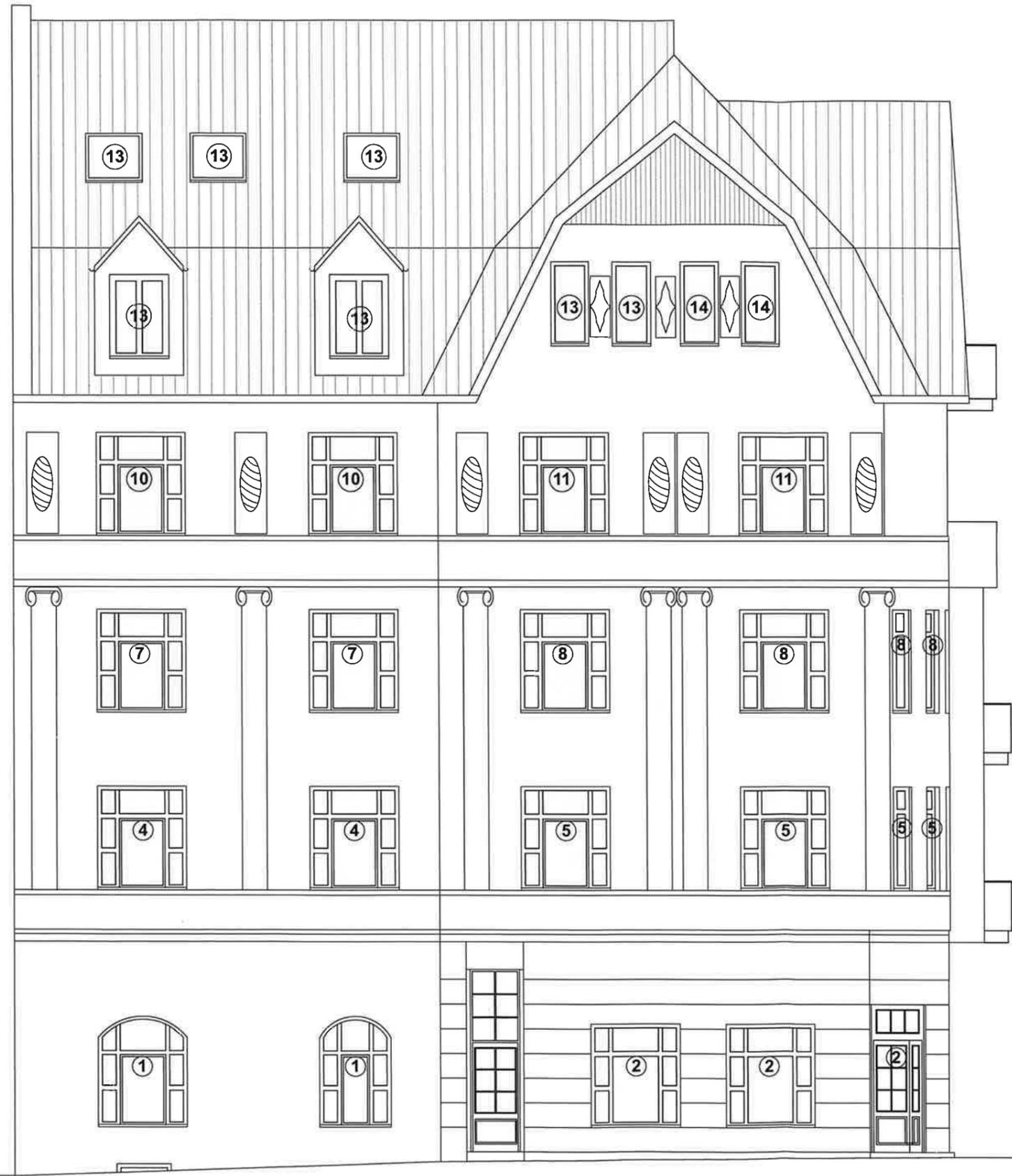
**Maßstab**  
1:100

**Plangröße**  
A3

61 / 5 - 1 - 5 5 3 8 8 21. Feb. 2025

Abgeschlossenheitsbescheinigung

Zum Bescheid -61/5- vom  
25. FEB. 2025  
Stadtplanungs- und  
Bauordnungsamt  
Narr



**Projekt**  
Lindemannstraße 1  
44137 Dortmund

**Baubeschreibung**  
Abgeschlossenheits-  
bescheinigung

**Bauherr**  
casa sogno GmbH  
Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund

**Planverfasser**  
casa sogno GmbH  
Mervet Gangir

**Planinhalt**  
Ansicht Ost, Lindemannstr.

**Datum**  
19.02.2025

**Maßstab**  
1:100

**Plangröße**  
A3